

**CONCELLO DE CALDAS DE REIS**Rúa Ferrería, 1
Caldas de Reis
36650-Pontevedra

Reservado selos internos

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

SOLICITANTE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Nome e apelidos ou razón social | DNI/CIF | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |
| Enderezo: Rúa / Número | Teléfono : Fixo / Móbil | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |
| Municipio | Provincia | Código postal | E-mail |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

REPRESENTANTE

| | | | |
|---|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Nome e apelidos | DNI | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |
| Enderezo: Rúa / Número | Teléfono : Fixo / Móbil | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |
| Municipio | Provincia | Código postal | E-mail |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ACREDITA REPRESENTACIÓN: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Non | | | |

DETALLE OBRA A REALIZAR

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| DESCRICIÓN | | |
| <input type="text"/> | | |
| EMPRAZAMENTO | | |
| <input type="text"/> | | |
| POLÍGONO | PARCELA | REFERENCIA CATASTRAL |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ORZAMENTO | | |
| <input type="text"/> | | |

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e en todo case:

Que se cumpren os requisitos da normativa vixente.

Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.

Que achega toda a documentación preceptiva.

(Só para obras en edificación):

Que as obras solicitadas non afectan ó volume da cuberta nin a súa estrutura.

Non se afecta á estrutura do inmovible, nin ás súas instalacións nin elementos comúns.

Que non se alterará a distribución da vivenda.

Que as obras e materiais a empregar harmonizarán co conxunto da contorna.

Que a edificación non está suxeita a ningunha catalogación nin protección do patrimonio histórico-artístico, nin afectan ó dominio público.

Que as obras gardarán os recuamentos previstos na normativa urbanística e demais lexislación aplicable.

Que non se van a realizar obras suxeitas ó deber previo de obtención de licenza.

Que conta coas autorizacións, sectoriais e medioambientais que resultan necesarias. Que presenta a comunicación previa cunha antelación mínima de quince días á data de execución ou comezo da obra e comunica que ten previsto o inicio a partir do día

 cun prazo de execución de

Se precisa ocupar a vía pública non poderá iniciarse a obra mentres no dispoña da mesma

Caldas de Reis, a

Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Caldas de Reis

(Sinatura)

AVISO LEGAL

Os datos persoais contidos na presente instancia son recollidos baixo o consentimento do interesado e serán obxecto de tratamento automatizado e incorporados aos ficheiros de información do Concello de Caldas de Reis que se encontran inscritos no Rexistro da Axencia Española de Protección de Datos. O seu uso restrinxirase exclusivamente á xestión municipal, podendo cederse ou comunicarse a outras administracións públicas ou terceiros nos supostos previstos na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro de Protección de Datos de Carácter Persoal. Os interesados poderán exercitar ante o Rexistro Xeral do Concello de Caldas de Reis, os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición, nos termos establecidos pola lei indicada, acreditando a súa identidade no Concello de Caldas de Reis, r/Ferrería, nº 1, Caldas de Reis.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

Copia do DNI do solicitante. No caso de presentación por representante copia do seu DNI e da autorización do promotor da obra. (Poder, escritura de constitución da sociedade)

Xustificante de pago dos tributos municipais.

Orzamento das obras realizado por contratista, desglosando e detallando as diferentes unidades de obra.

Plano de situación asinado, sobre as NNSS do Concello de Caldas de Reis ou o PXOM inicialmente aprobado, indicando a situación da parcela e o emprazamento das obras e no seu caso recuamentos.

Descrición suficiente e detallada das características das obras a realizar: materiais, superficie, lonxitude, altura. Fotografías.

E ADEMAIS:

Obras en cubertas:

Fotos nos que se aprecia a totalidade desta.

Advírtese que non se permiten cambios na estrutura nin o volume existente mediante comunicación previa. Deberá solicitar licenza e presentar proxecto técnico

Obras de peche de parcelas:

Fotos nos que se aprecie a totalidade do muro sobre o que se vai a actuar ou do lugar onde se vai situar o novo peche.

Plano asinado indicando os recuamentos a viais.

Advírtese que a realización de muros de contención esixe a presentación de proxecto técnico e solicitude de licenza urbanística.

Galpóns e construcións auxiliares

Fotos do lugar onde se van a situar.

Medidas..... m2, cun máximo de 30 m2.

Declaración de non estar afectados por servidumes eléctricas ou calquera outra servidume legal.

Plano de emprazamento a escala na que se tanto a edificación proxectada como o conxunto de edificacións existentes na parcela, acoutando o retranqueo a fincas colindantes e camiños públicos.

Planos a escala da planta e alzados da construción.

Ficha xustificativa do cumprimento da normativa urbanística municipal .

No suposto de realización de obras sobre edificacións existentes copia da alta no IBI.

Copia das autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos.

Artigo 71.4. da Lei 30/92 de 26 de novembro reguladora do réxime xurídico das administracións públicas "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a no presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, cívís ou administrativas a que houbera lugar.

ADVERTENCIA

Comprobado que na presentación desta solicitude no Rexistro municipal faltaba documentación esencial para a tramitación da mesma infórmase que NON PODERÁN INICIARSE AS OBRAS SOLICITADAS mentres no se cumpra a normativa de aplicación.

AVISO LEGAL

Os datos persoais contidos na presente instancia son recollidos baixo o consentimento do interesado e serán obxecto de tratamento automatizado e incorporados aos ficheiros de información do Concello de Caldas de Reis que se encontran inscritos no Rexistro da Axencia Española de Protección de Datos. O seu uso restrinxirase exclusivamente á xestión municipal, podendo cederse ou comunicarse a outras administracións públicas ou terceiros nos supostos previstos na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro de Protección de Datos de Carácter Persoal. Os interesados poderán exercer ante o Rexistro Xeral do Concello de Caldas de Reis, os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición, nos termos establecidos pola lei indicada, acreditando a súa identidade no Concello de Caldas de Reis, r/Ferrería, nº 1, Caldas de Reis.