

ORDENANZA REGULADORA DO VALADO DE TERREOS E SOLARES

CAPITULO I **Disposicións xerais**

Artigo 1.- A presente Ordenanza dítase em virtude das facultades concedidas polo artigo 84 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, en relación co preceptuado no artigo 170 da Lei 1/97 do Solo de Galicia, do 24 de marzo e os artigos 24 e seguintes do Regulamento de Disciplina Urbanística, aprobado polo Decreto 28/99 do 21 de xaneiro.

Artigo 2.- Este Ordenanza ten natureza de Ordenanza de construción ou de policía urbana, non ligada a directrices de planeamento concreto, por vir referida a aspectos de salubridade, seguridade, ornato público e puramente técnicos.

Artigo 3.- O ámbito de aplicación da presente ordenanza se comprende coa totalidade de terreos clasificados como solo urbano polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal deste Concello.

Artigo 4.- Por valado de solar entenderase a obra exterior de nova planta, de natureza non permanente, limitada ó simple cerramento físico do solar.

CAPÍTULO II **Do valado dos terreos e solares**

Artigo 5.-

1. Os propietarios de solares deberán mantelos valados, mentras non se practiquen obras de nova construción, por razón de seguridade ou salubridade e ornato público.

2. A obriga do valado pode extenderse a terreos non solares e fincas rústicas por razóns de seguridade e salubridade.

3. Os cerramentos ou valados en solo non urbanizable de especial protección, non poderán lesionar o valor específico que se queira protexer.

4. Os lugares de paisaxe aberto, sexa rural ou fluvial, ou nas perspectivas que ofrezcan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais, e nas inmediacións das estradas e camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá os cerramentos e valados que limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompe-la armonía da paisaxe ou desfigura-la perspectiva propia do mesmo.

Artigo 6.- O valado ou cerramento do terreo ha de ser de material opaco, cunha altura de dous metros, previa fixación da aliñación polos Servicos Técnicos Municipais, debendo quedar totalmente rematado cara o vial. Prohibíndose expresamente aqueles materiais que teñan necesariamente un tratamento de remate.

Artigo 7.- O valado de solares ou fincas considerase obra menor e está suxeto a previa licencia.

Artigo 8.-

1. O Alcalde, de oficio ou a instancia de calquera interesado, ordeará a execución do valado dun solar, indicando na resolución os requisitos e prazo de execución, previo informe dos Servicos Técnicos, e dándolle trámite de audiencia ó interesado.

2. A orde de execución supón a concesión da licencia para realiza-la actividade ordeada.

3. Transcurrido o prazo concedido sin que os obrigados a elo executasen as medidas precisas, o Alcalde ordeará a incoación do procedemento sancionador.

4. Na resolución, ademais, requerirase o obrigado ou o seu administrador, para que proceda á execución da orde efectuada que, de non ser cumprida, levarase a cabo polo Concello a cargo do obrigado, a través do procedemento de execución subsidiaria.

CAPÍTULO III Infraccións e sancións

Artigo 9.- Constitúe infracción urbanística o incumprimento da orde de execución das obras necesarias para construír o valado ou cerramento, para manter os terreos, urbanizacións de iniciativa particular e edificacións en condicións de seguridade, salubridade e ornato público, tal como dispón o artigo 170 da Lei 1/97 do 24 de marzo en relación co artigo 28 do Regulamento de Disciplina Urbanística, aprobado polo Decreto 28/99, do 21 de xaneiro.

Artigo 10.-

1. A infracción a que se refire o artigo anterior será sancionada mediante a imposición de multas coercitivas das que a contía oscilará entre as 50.000 e 500.000 pesetas, xustificando o seu importe en función das circunstancias que concorran, todo isto sen perxuízo da apertura, se é o caso, do oportuno expediente sancionador.

2. A imposición destas multas reiterarase ata acadar-la completa execución do ordenado, agás que o Concello opte en calquera momento pola execución subsidiaria.

Artigo 11.- Do incumprimento das ordes de execución do cerramento ou valado de terreos, urbanizacións particulares e edificación, serán responsables os propietarios.

Artigo 12.- O órgano competente para a resolución do procedemento sancionador é o Alcalde, conforme dispón o artigo 21, 1, k) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, sin perxuízo das facultades de desconcentración nun Concelleiro ou na Comisión de Goberno que poida realizar mediante unha norma de carácter xeral que revistirá forma de decreto.

Artigo 13.- A potestade sancionadora exercerase mediante o procedemento establecido no Regulamento de procedemento para o exercicio da potestade sancionadora, aprobado polo Real Decreto 1.398/1993, de 4 de agosto.

CAPÍTULO IV Recursos

Artigo 14.- Contra as resolucións da Alcaldía, nas que se plasme as ordes de execución, que poñan fin á vía administrativa, cabe interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o órgano xurisdiccional competente, a que fai referencia o artigo 110.3 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de Bases do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e de Procedemento Administrativo Común.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza que consta de 14 artigos e unha Disposición final, entrará en vigor unha vez aprobada definitivamente polo Concello e publicado o seu texto no Boletín Oficial da Provincia, transcurrido o prazo de quince días a que se refieren os artigos 70.2 e 65.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril.